Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030,тел.(факс) +38(0542) 700-560, e-mail: mail@meria.sumy.ua

19.12.16 № 941/03.02.02-16 на _____ від _____

гр. Кірнозу Р.А.
Kirnoz@ rambler.ru

За результатом розгляду петиції з ініціативою оголосити мораторій на будівництво нових будинків в існуючих мікрорайонах і розробити план розширення міста для нової забудови повідомляємо наступне.

Актуальне для м. Суми питання територіального розвитку буде розглядатись відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» під час роботи над генеральним планом міста. В цьому документі зазначено, що серед багатьох аспектів, які розглядає генеральний план є планувальна організація території, у т.ч. і етапність її освоєння. В аналітичній частині генерального плану наводиться тенденція розвитку населеного пункту на прилеглих територіях. Розробляється концепція генерального плану населеного пункту, яка визначає напрямки і орієнтовані параметри територіального розвитку, приміську зону.

Чинний генеральний план був затверджений 19 грудня 2012 року. У вересні 2015 року була затверджена межа міста Суми. Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова і використання населеного пункту має здійснюватися відповідно до затвердженої містобудівної документації. Відповідно до п. 9. даного закону «Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років».

Питання територіального розвитку міста можливо порушити під час внесення змін до генерального плану.

Пропозиція оголосити мораторій на будівництво нових будинків в уже існуючих мікрорайонах не правомірна з наступних причин.

В ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» вказано, що розміщення нового житлового будівництва у містах повинне передбачатися як на вільних територіях, так і в районах реконструкції.

Реконструкція житлової забудови, яка склалася, повинна передбачати: планомірне упорядкування територій; модернізацію старих капітальних будинків, ліквідацію аварійних і малопридатних для проживання будинків;

знесення частини придатного для експлуатації фонду з метою вирішення невідкладних загальноміських потреб; винос або перепрофілювання шкідливих у санітарно-гігієнічному і вибухово-, пожежонебезпечному відношенні об'єктів; використання вивільнюваних ділянок для **розміщення нового житлового** і культурно-побутового будівництва, озеленення, улаштування спортивних і дитячих майданчиків, куточків відпочинку тощо.

Здійснення реконструкції забудови повинне обґрунтовуватися спеціальними техніко-економічними розрахунками, містобудівними і санітарно-гігієнічними вимогами.

При будівництві житлових та громадських будинків в існуючих житлових кварталах необхідно передбачати забезпечення нормальних умов експлуатації існуючої забудови. В цьому разі необхідно використовувати будівельні ділянки мінімальної площі, улаштовувати тимчасові під'їзди і пішохідні дороги, дитячі майданчики і господарські ділянки.

З наведеного цілком зрозуміло, що існуюча законодавча база вирішує питання розвитку нового будівництва і оновлення забудови без погіршення існуючого стану і з метою покращання комфортності проживання. Існує потреба лише в її виконанні.

Міський голова **О.М. Лисенко**

Кривцов
Бондаренко